

更新日：2021年4月19日
次回更新予定日：2021年4月23日

共通概要

物件名称	グランザ桜山
所在地	名古屋市昭和区藤成通三丁目3番
交通	名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩7分
地目	宅地
用途地域	①近隣商業地域・②第一種住居地域 ※ ※①は本物件北側道路境界端から南へ30mまでの部分 ②は本物件北側道路境界端から30m超の部分
地域・地区	準防火地域・①絶対高45m高度地区・②31m高度地区・緑化地域・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内
敷地面積	968.70㎡
建築面積	422.30㎡
建築延床面積	3,262.69㎡
建ぺい率	①80%・②60% 建ぺい率按分76.44%
容積率	①300%・②200% 容積率按分282.21%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数	38戸
間取り	2LDK+N~4LDK
住居専有面積	60.95㎡~95.49㎡ ※表示面積は壁芯面積です。登記面積はこれよりも少なくなります。
バルコニー面積	10.60㎡~19.84㎡ A・Dタイプは設備バルコニー1.08㎡含む
ルーフバルコニー面積	23.82㎡~24.66㎡
駐車場	38台(内訳 平面式:9台・機械式29台) /屋内平面駐車場17,000円・19,000円・屋外平面駐車場14,000円・機械式駐車場1段目11,000円・同2段目9,000円・同3段目8,000円・同4段目6,000円 (月額)
自転車置場	55台(内訳 平面式:41台・ラック式:14台) /スライドラック自転車置場200円・平面自転車置場400円・平面自転車置場(3人乗り) 600円 (月額)
バイク置場	7台(内訳 平面式中型:3台・平面式ミニバイク:4台) /ミニバイク置場1,000円・中型バイク置場1,500円 (月額)
設備	電気:中部電力ミライズ ガス:都市ガス(東邦ガス) 給排水:公営上下水道
販売価格	下段 第1期販売概要参照
分譲後の権利形態	建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定
設計・監理	株式会社立田設計
施工会社	岩部建設株式会社
管理会社	日本ハウズイング株式会社
事業主	NDS株式会社 愛知県知事(9)第13802号 (一社)中部不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)日本ツーバーイフォー建築協会会員 〒461-0004 名古屋市東区葵一丁目18番26号 TEL:052-746-0600
取引態様	(売主) NDS株式会社
建築確認番号	第H31確認建築C I東海A 70846号 (令和2年3月23日)
竣工時期	2021年10月(予定)
入居時期	2021年11月(予定)
備考	※①は本物件北側道路境界端から南へ30mまでの部分 ②は本物件北側道路境界端から30m超の部分

販売概要

販売期	第1期
販売戸数	6戸
販売価格	3,700万円(1戸)~5,220万円(1戸)
最多価格帯	無し
間取り	2LDK(1戸)~3LDK+N(2戸)
住居専有面積	60.95㎡(1戸)~75.90㎡(2戸)
バルコニー面積	10.60㎡(1戸)~17.19㎡(2戸) ※A・Dタイプは設備バルコニー1.08㎡含む
管理費	月額4,900円~6,100円
修繕積立金	月額6,700円~8,350円
修繕積立基金	引渡時一括366,000円~455,000円
販売スケジュール	先着順申込受付中
お申込みについて	◆お申込みに必要なもの (お申込み①・ご融資事前審査用②) ①ご本人確認書類(運転免許証等) ①ご印鑑(認印) ②健康保険証 ②直近2年分の収入証明書(源泉徴収票等) ※お借入れが無い場合は①のみ ※給与所得者以外の方は別途ご相談下さい