

即入居
可能



グランザ
千種茶屋ヶ坂

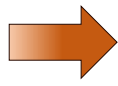


限定一邸
特別価格

〈モデルルームC203号室〉

~~4,790~~万円

旧価格(税込) 203号室
2025年11月14日公示



▲200万円
Price Down

4,590万円

特別価格(税込) 203号室 2026年7月4日公示



充実した移動手段も、緑あふれる住環境もどちらも叶う場所へ。

地下鉄名城線

「茶屋が坂」駅 徒歩8分

基幹バス・名鉄バス

「谷口」停 徒歩5分

茶屋が坂公園 徒歩10分

静かなる
上質をもたらす私邸。

【売主】 NDS株式会社 住宅不動産事業本部

〒461-0004

名古屋市東区葵一丁目18番26号 IX英ビル3F

(一社) 中部不動産協会会員 (一社) / 不動産流通経営協会会員
(一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業：愛知県知事(10)第13802号

【公式HP】



【ご来場予約】



【Instagram】



お問い合わせは
「グランザ千種茶屋ヶ坂」
販売センターまで



0120-268-660

受付時間/AM10:00~PM5:00
定休日/火・水曜日
※祝日の場合は営業いたします。

©最新情報はコチラから

NDS 住宅

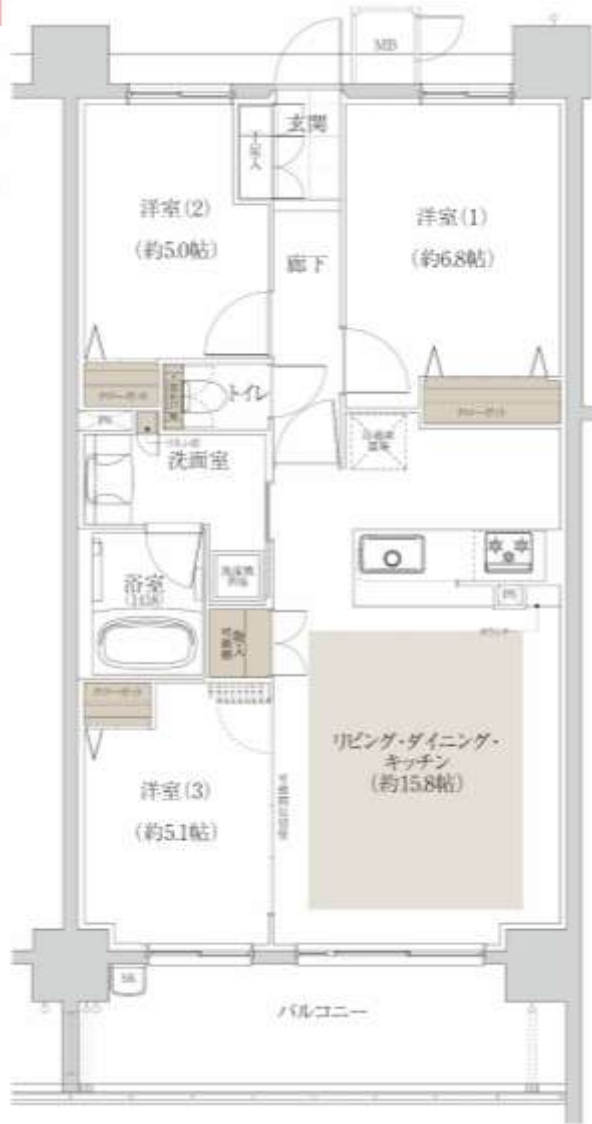
検索

C type

3LDK

■住居専有面積
70.40㎡(約2,299㎡)■バルコニー面積
11.52㎡(約3,485㎡)

1箇所に集まった水廻りスペースは、導線がコンパクトで家事もスムーズに。
リビング・ダイニングを見渡せる解放感。家族の会話が弾む対面キッチン。
プライベート空間にもリビングの延長にもなるフレキシブルな洋室3。



室内・設備仕様



リビング・ダイニング・洋室3



リビング・ダイニング・キッチン



キッチン



タッチレス水栓



ユーティリティシンク



ビルトイン食洗器



玄関収納



洗剤収納



トイレ収納

MAP



CAR NAVIGATION

名古屋市千種区
茶屋ヶ坂一丁目104番※機種により該当地番では検出
できない場合があります

■「グランザ千種茶屋ヶ坂」物件概要●所在地／名古屋市千種区茶屋ヶ坂一丁目104番●交通／名古屋市営地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩8分●地目／宅地●用途地域／①近隣商業地域・②第二種住居地域※①は本物件南側道路境界端から北へ30mまでの部分 ②は本物件南側道路境界端から30m超の部分●地域・地区／①絶対高45m高度地区・②31m高度地区・①②準防火地域・緑化地域・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内(要安全配慮区域)●敷地面積／1,398.64㎡●建築面積／488.80㎡●建築延床面積／2,064.67㎡●建ぺい率／①80%・②60% 建ぺい率按分70.72%●容積率／①300%・②200% 容積率按分253.64%●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建●総戸数／22戸●間取り／3LDK～4LDK●住居専有面積／70.40㎡～100.30㎡ ※表示面積は壁芯面積です。登記面積はこれよりも少なくなります。●バルコニー面積／11.52㎡～21.71㎡ (設備バルコニーAタイプ:1.08㎡・Dタイプ:3.60㎡・Eタイプ:3.65㎡ 別途有り) ●駐車場／22台(内訳 平面式:1台・機械式:21台) / 屋外平面駐車場16,000円・機械式駐車場6,000円～14,000円(月額) ●自転車置場／44台(内訳 平面式:24台・ラック式:20台) / スライドラック自転車置場300円・平面自転車置場500円(月額) ●バイク置場／4台:2,000円(月額) ●設備／電気:中部電力ミライズ ガス:都市ガス(東邦ガス) 給排水:公営上下水道●分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計・監理／株式会社立田設計●施工会社／株式会社中村工業●管理会社／日本ハウジング株式会社●事業主／NDS株式会社 愛知県知事(10)第13802号 (一社)中部不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)日本ツーバーフォー建築協会会員 〒461-0004 名古屋市東区葵一丁目18番26号 TEL:052-746-0600●取引態様／(売主)NDS株式会社●建築確認番号／第R06確認建築CI東海A01320号(令和6年12月10日)●竣工時期／2026年2月●入居予定／即入居可 ※諸手続き後●備考／※①は本物件南側道路境界端から北へ30mまでの部分 ②は本物件南側道路境界端から30m超の部分●販売概要●販売期／第1期●販売戸数／7戸●販売価格／4,590万円(1戸)～6,950万円(1戸)●間取り／3LDK(5戸)～4LDK(2戸)●販売価格／7戸●販売価格／70.40㎡(3戸)～88.77㎡(1戸)●バルコニー面積／11.52㎡(3戸)～21.71㎡(1戸)※設備バルコニーAタイプ:1.08㎡・Dタイプ:3.60㎡ 別途有り●管理費／月額8,400円～10,700円●修繕積立金／月額7,740円～9,760円●修繕積立基金／引渡時一括422,000円～533,000円●その他諸経費／町内会費:150円/月 インターネット設備使用料:2,255円/月●販売スケジュール／先着順申込受付中●お申込みについて／◇お申込みに必要なもの(お申込み①・ご融資事前審査用②) ①ご本人確認書類(運転免許証等) ①ご印鑑(認印) ②健康保険証 ②直近2年分の収入証明書(源泉徴収書等) ※お借入れが無い場合は①のみ ※給与所得者以外の方は別途ご相談下さい。●広告制作日／令和8年6月29日●取引条件の有効期限／令和8年8月末日